

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "Ариадна"
жилой дом № 7 по ул. Куйбышева за 2023год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, лифт	392 811,60		1 286 388,12		1 188 434,55			
Теплоэнергия	149 674,79		1 546,07		32 764,46		490 765,17	
Вода и водоотведение	114 129,83		11 373,18		27 096,08		118 456,40	
Эл.Энергия при СОИ	24 350,38		90 320,40		86 422,78		98 406,93	
Охрана МОП	150 385,24		475 484,16		434 218,17		28 248,00	
Антенна, домофон	39 002,33		126 664,00		123 750,86		191 651,23	
Аренда МОП		40 967,74					41 915,47	
ИТОГО	870 354,17	40 967,74	1 991 775,93	0,00	1 892 686,90	0,00	969 443,20	40 967,74

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

1 892 686,90

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	
	Эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) (СОИ)	317 528,11
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование	91 728,87
	Антенна, домофон, домофон калитка	115 835,24
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	109 964,00
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	226 635,68
	Механизированная уборка (погрузчик)	4 475,68
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	21 400,00
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	200 760,00
	Страхование жилого фонда, ОПО	933 471,13
	Промывка, опрессовка системы отопления, проверки вычислителей	15 999,33
	Благоустройство придомовой территории	30 323,87
	Работы по частичному ремонту подъездов, межпанельных швов, кровли, малых форм	82 491,90
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД)	67 656,35
	Аварийно диспетчерское обслуживание	410 687,40
	Комплексное обслуживание по охране имущества жилья	48 104,28
4.	Затраты на содержание:	278 208,00
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	187 707,21
	Банковские расходы (РКО), система "Город"2 %,	128 638,81
	Передача фискальных данных	24 149,77
	Центр начислений, сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ, УСН	986,95
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	33 931,68
		1 665 342,13